

Neubau von 2010, 3-fach-Verglasung, Parkett, Küche - FIXE NK - ab 1.11.2018



50931 Köln

Details

ImmoNr	2143	Anzahl Badezimmer	1
Objektyp	Etagenwohnung	Baujahr	2010
Etage	2	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	178,00 €	Energieausweis	Bedarfsausweis
Warmmiete	827,00 €	Endenergiebedarf	51 kWh/(m ² a)
Kaltmiete	649,00 €	Energieausweis gültig bis	14.04.2020
Wohnfläche	ca. 49 m ²	Baujahr lt.	2010
Gesamtfläche	ca. 49 m ²	Energieausweis	
Anzahl Zimmer	2	wesentlicher	Erdwärme
Anzahl Schlafzimmer	1	Energieträger	

Befeuerung	Erdwärme	Kabel Sat TV	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	verfügbar ab (Datum)	22.10.2025
Etagenzahl	5	Haustiere	nach Vereinbarung
Fahrradstiel	Personenaufzug		

Beschreibung (Homepage)

BESICHTIGUNGSANFRAGEN NUR SCHRIFTLICH

Danke - über Kontaktfeld.

Sehr schönes zentrales Neubauobjekt. Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG wird zum 1.11.2018 frei.

3-D-Tour - bitte in Internetbrowser kopieren:

Diese stammt aus einer vergleichbaren Wohnung im 2. OG.

Wohn-Essraum mit Zugang zur Küche und zum Flur: <https://theta360.com/s/fyiWMhtA2OBdVyNyBx6oKx8CW>

Schlafzimmer: <https://theta360.com/s/IVyXoZzu59gkZACHa5py7rCZU>

Duschbad - hell gefliest: <https://theta360.com/s/4BRGmszi9GfSVzMEuuVGLeRw8>

Ausstattung (Homepage)

3-fach-Verglasung, Neubau, Eichenparkett, modernes Fliesendesign und Armaturen.

Küche ist zu mieten.

.ACHTUNG: Die Küche ist mit Geschirrspüler, Ceranfeld, Kühlschrank für nur 32 Euro monatlich mietbar.

Lage (Homepage)

Sehr zentral in Lindenthal. Die Bahnhalttestellen 1,7,13 sowie die Bushalttestelle Linie 140 befinden sich unmittelbar vor dem Haus. Sie benötigen ca. 8 Minuten in die Innenstadt, ca. 10 Minuten zum Hauptbahnhof, ca. 20 Minuten zum Flughafen. Sie sind auch in ca. 8 Minuten im grünen Stadtwald mit dem Tierpark.

Sonstige Angaben (Homepage)

Bei den Nebenkosten (u.a. Aufzug/Hausmeister/Heizung/Wasser/Satellitenfernsehen) handelt es sich um einen festen Pauschbetrag. Hintergrund ist u.a. die Erdwärmepumpe des Objektes. Dies ist ein grosser Vorteil für Sie. Sie benötigen nur noch Strom, Telefon und Internet. Weiterhin gibt es noch 2 Miele Münzwaschmaschinen und 2 Miele Müntzrockner im Keller, welche Sie benutzen können.

OPTIONAL können Sie einen Stellplatz (70 Euro) anmieten. Zu Ihrer Information: Wir haben auch 4 Cambio Carsharing Fahrzeuge im selben Objekt.

Kosten dieser schönen und modernen 2-Zimmerwohnung in bester zentraler Lage:

649 Euro Kaltmiete

32 Euro Küchenmiete

178 Euro Nebenkostenpauschale (keine Zuzahlungen/keine Rückzahlungen)

Zusätzlich benötigen Sie nur noch Strom/Telefon und Internet (bei Bedarf)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.