

VERMIETET: 3-D-Tour (siehe SONSTIGES) NEUBAU: EG, grosser Garten, absolut ruhige Südwestlage - 5 Zi.



Oktavianstrasse 15a, 50968 Köln

Details

ImmoNr	22	Wohnfläche	ca. 135 m ²
Objektyp	Erdgeschoss	Gesamtfläche	ca. 135 m ²
Etage	EG	Anzahl Zimmer	5
Nebenkosten	280,00 €	Anzahl Schlafzimmer	4
Warmmiete	481,00 €	Anzahl Badezimmer	2
Kaltmiete	1,00 €	Baujahr	2015

Zustand	Erstbezug	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis	Bedarfsausweis	Etagenzahl	5
Endenergiebedarf	76 kWh/(m²a)	Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieausweis gültig bis	09.09.2025	Stellplätze	2
Baujahr lt.	2015		Tiefgaragenstellplätze
Energieausweis			à 100,00 € (Miete)
wesentlicher	Fernwärme	Verfügbar ab (Text)	01.09.2018
Energieträger		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung (Homepage)

3-D-Tour unter SONSTIGES.

Zweitbezug mit Garten und Terrasse für Familien.

Absolut ruhig, Kinderspielplatz in Rufweite und Sichtweite - ca. 30 Meter, kein Verkehr, Garten zur Südwestseite in Bayenthal (Flow Living). Es ist eine sehr schöne ruhige und helle 5 Zimmerwohnung mit ca. 24 m² Terrasse und ca. 86 m² Garten und mit 135,06 m² Wohnfläche

Ausstattung (Homepage)

LUXUSAUSSTATTUNG:

Siehe Grundriss: ABER Änderung: Offene Wohn/Essbereiche, hier wurde die Zwischenwand entfernt.

3-Fach-Verglasung, Fussbodenheizung, elektr. Handtuchheizkörper, elektrische Rollläden, Parkett, 2 Bäder.

Videogegensprechanlage, Aufzug, automatische Be- und Entlüftung etc.

Lage (Homepage)

Bayenthal, das neue Flowobjekt. Dieses Haus steht in sehr schöner Südwestausrichtung des Gartens und absolut ruhig, da mehrere Häuserreihen davor noch den Schutz zum Gustav-Heinemann-Ufer abgeben.

Sonstige Angaben (Homepage)

ACHTUNG: 3-D-Tour, bitte Link in Ihren Browser kopieren:

Sehr grosser Wohn-Essbereich:

<https://theta360.com/s/iuQDah0NghPpQsqAv9YySEiO0>

Elternschlafzimmer gegenüber grossem Bad (Badewanne/Dusche):

<https://theta360.com/s/q09KLn5a1gZrEljsC54Fa1aJE>

Grosser Eingangsflur:

<https://theta360.com/s/aRoCFPYEXY4kAPA8Tz2DQj8xE>

Grosses Bad:

<https://theta360.com/s/g98ETbBdGaepfPJhm54UL5IIG>

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.