

PROVISIONSFREI: Modernes Büroambiente mit 5 Einzelbüros (jeweils bis zu 4 MA, Küche, Besprechung) sofort zu übernehmen.



51107 Köln

Details

ImmoNr	21	Gesamtfläche	ca. 297 m ²
Objektyp	Büroetage	Anzahl Zimmer	8
Nebenkosten	771,16 €	Bürofläche	ca. 297 m ²
Warmmiete	4.552,81 €	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaltmiete	3.781,65 €		

Beschreibung (Homepage)

PROVISIONSFREI

Wunderschöne moderne Bürofläche stehen für Sie SOFORT bereit.
Übernahme der Möbel bei Bedarf möglich.

Ausstattung (Homepage)

PROVISIONSFREI

3-D Bild von einem Beispielbüro in Facebook:

<https://www.facebook.com/photo.php?fbid=1781067028621416&set=pcb.1781068608621258&type=3&theater>

3-D Bild von dem Eingangsbereich in Facebook:

<https://www.facebook.com/photo.php?fbid=1781067038621415&set=pcb.1781068608621258&type=3&theater>

3-D Bild von dem Flur neben dem Besprechungsraum in Facebook:

<https://www.facebook.com/photo.php?fbid=1781067151954737&set=pcb.1781068608621258&type=3&theater>

3-D Bild vom Flur mit Blick in ein Beispielbüro in Facebook:

<https://www.facebook.com/photo.php?fbid=1781067345288051&set=pcb.1781068608621258&type=3&theater>

3-D Bild vom Aufenthaltsraum mit Teeküche in Facebook:

<https://www.facebook.com/photo.php?fbid=1781067365288049&set=pcb.1781068608621258&type=3&theater>

Es stehen zur sofortigen Übernahme des Mietvertrages bereit:

Siehe Grundriss:

Eingangsbereich

5 Büros (jeweils bis zu 4 MA),

2 Besprechungsräume,

Aufenthaltsraum

2 Toiletten

Möbel können bei Bedarf übernommen werden.

Lage (Homepage)

PROVISIONSFREI

Ca. 9 Minuten bis zum Flughafen Köln-Bonn (ca. 6 km)
Ca. 14 Minuten bis zum Kölner Hauptbahnhof, (ca. 12 km)
Ca. 30 Minuten mit Bus/Bahn (Bushaltestelle ca. 200m entfernt)

Sonstige Angaben (Homepage)

PROVISIONSFREI

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.