

WEITERE 1-Zimmerwhg mit Balkon UND EINE 2-Zimmerwohnung ab 1.10.



Aachener Str. 246, 50931 Lindenthal

Details

ImmoNr	2188
Objektyp	Etagenwohnung
Etage	2
Nebenkosten	107,00 €
Warmmiete	542,00 €
Kaution	3 Nettokaltmieten
Kaltmiete	435,00 €
Wohnfläche	ca. 23 m ²
Gesamtfläche	ca. 23 m ²
Anzahl Zimmer	1

Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf	9,7 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch	9,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	31.05.2030
Baujahr lt.	2010
Energieausweis	

wesentlicher Energieträger	Erdwärme	Fahrstuhl	Personenaufzug
Befuerung	Erdwärme	Kabel Sat TV	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung	Verfügbar ab (Text)	ab 01.10.2021
Etagenzahl	5	verfügbar ab (Datum)	23.10.2025
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung (Homepage)

Bitte genau lesen.

KEINE ANRUFE - Danke.

Bitte um Anmeldung mit vielen Details über Sie per Kontaktfeld oder über unsere Homepage.

Noch 2 weitere Wohnungen stehen ab dem 1.10.2021 zur Verfügung. **BITTE UNBEDINGT SCHREIBEN FÜR WELCHE WOHNUNG SIE SICH INTERESSIEREN - danke.**

Wohnung 13 (Grundriss 2184) im 2. OG ab dem 1.10.2021, eventuell früher:

1 Zimmerwohnung mit Balkon nach hinten - ca. 23 m²

Kaltmiete: 435 Euro

Küchenmiete: 15 Euro

Nebenkostenpauschale (ohne Strom/Tel./Internet): 107 Euro

→ 360 Grad Tour (bitte in Browser kopieren):

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2335724?accessKey=6094>

Wohnung 19 (Grundriss 2185) im 3. OG ab dem 1.10.2021.

2 Zimmerwohnung - Wohn/Essbereich nach vorne und Schlafzimmer nach hinten - ca. 49 m²

Kaltmiete: 649 Euro

Küchenmiete (Ofen/Geschirrspüler): 27,50 Euro

Nebenkostenpauschale (ohne Strom/Tel./Internet): 185 Euro

→ 360 Grad Tour (bitte in Browser kopieren):

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2335720?accessKey=6043>

→ Photos 2185 als Wohnung noch leer war

HINWEIS: Photos sind aus anderen Wohnungen aus dem Haus, Parkett und Fliesen sind aber gleich, Küchenoberfläche ist weiss.

Die 3D Touren sind allerdings die Grundriss der Wohnungen zur Vermietung.

Wir erwarten einwandfreie Papiere über Schufa, die letzten 3 Gehaltscheinigungen, Passkopie und einen Mieterselbstauskunftsbogen, welcher von uns noch zugesandt wird.

Energieausweis wird zur Besichtigung vorgelegt..

Siehe weitere Infos (u.a. Auflistung der Kosten) auf unserer Homepage www.inprex-immo.de → Immobilien
→ unsere Angebote.

Ausstattung (Homepage)

3-fach-Verglasung, Neubau, Eichenparkett, modernes Fliesendesign und Armaturen.

ACHTUNG: Die komplette Küche ist mit Ceranfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler bei 2-Zimmerwohnungen etc. monatlich mietbar.

Weiterhin gibt es zwei Mielewaschmaschinen und zwei Miele Trockner im Haus, welche mit Münzen zu betreiben sind.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.

Ein Trockenraum ist auch neben dem Waschraum, mit Fenster nach hinten.

Lage (Homepage)

Sehr zentral in Lindenthal. Die Bahnhaltstellen 1,7,13 sowie die Bushaltstelle Linie 140 befinden sich unmittelbar vor dem Haus. Sie benötigen ca. 8 Minuten in die Innenstadt, ca. 10 Minuten zum Hauptbahnhof, ca. 20 Minuten zum Flughafen. Sie sind auch in ca. 8 Minuten im grünen Stadtwald mit dem Tierpark.

Sonstige Angaben (Homepage)

Bei den Nebenkosten (Heizung/Wasser) handelt es sich um einen festen Pauschbetrag, inkl. Satellitenfernsehen. Hintergrund ist u.a. die Erdwärmepumpe des Objektes. Dies ist ein grosser Vorteil für Sie.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.