

Wird gerade saniert - schöne helle Wohnung in zentraler Lage



Gleueler Str. 191-193, 50935 Lindenthal

Details

ImmoNr	2137	Wohnfläche	ca. 121 m ²
Objekttyp	Etagenwohnung	Gesamtfläche	ca. 121 m ²
Etage	1	Anzahl Zimmer	4
Nebenkosten	287,00 €	Anzahl Schlafzimmer	3
Warmmiete	1.632,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Kaution	3 Nettokaltmieten	Anzahl sep. WC	1
Kaltmiete	1.345,00 €	Baujahr	1965

Zustand	Saniert	Befeuerung	Gas
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Heizungsart	Zentralheizung
Endenergiebedarf	195,5 kWh/(m ² a)	Etagenzahl	4
Baujahr lt.	195	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Energieausweis		Balkon	Ja
wesentlicher	Gas	verfügbar ab (Datum)	23.10.2025
Energieträger		Haustiere	nach Vereinbarung

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.