

VERMIETET – RENOVIERT: 2-Zimmer-Soutterrain Wohnung in toller ruhiger Einbahnstrassenlage



50935 Köln / Lindenthal

Details

ImmoNr	2242-2	Kaltemiete	600,00 €
Objekttyp	Souterrain	Wohnfläche	ca. 39 m ²
Etage	EG	Anzahl Zimmer	2
Nebenkosten	85,00 €	Anzahl Schlafzimmer	1
Warmmiete	685,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Kaution	3 Nettokaltmieten	Baujahr	1962

Zustand	Vollständig renoviert	wesentlicher	Öl
Energieausweis	Bedarfsausweis	Energieträger	
Endenergiebedarf	183,3 kWh/(m ² a)	Befeuerung	Öl
Energieausweis gültig bis	01.05.2035	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr lt.	1963	Etagenzahl	3
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	15.05.2025
		verfügbar ab (Datum)	23.10.2025
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung (Homepage)

KEINE ANRUFEN BITTE - nur schriftlich mit möglichst vielen Infos zu Ihnen. Vielen Dank.

Tolle ruhige 2-Zi-Whg im Soutterain.

Gerade teilweise saniert worden und leer stehend, damit Sie hier umgehend einziehen können. Fenster wurden soeben in neue Kunststoffenster getauscht.

Eingang vom Flur in den Wohnbereich, dann geht es weiter geradeaus zur Küche. Von der Küche geht es in das Duschbad und auch in das Schlafzimmer.

Wir benötigen die folgenden typischen Unterlagen von Ihnen:

3 letzten Gehaltsauszüge

Personalausweiskopie

Aktuelle Schufaauskunft

Ausstattung (Homepage)

Gerade teilweise saniert und gestrichen worden.

Wohnraum mit Fenster nach vorne

Extra Küchenraum mit Fliesenspiegel (ohne Küche) mit Fenster nach vorne

Schlafzimmer - Glasfenster oben zum Bad

Duschbad mit Toilette und Waschbecken (weiße Fliesen) und Fenster zur Seite (Hier werden noch Teile erneuert - evtl. noch ein Spiegelschrank eingebaut etc.).

Extra Waschmaschinenraum ausserhalb der Soutterainwohnung

Fahrradraum

Nutzung eines Teils der Regale im Keller als Kellerersatz

Lage (Homepage)

Ruhige Lage in Lindenthal, Nähe Stadtwald und Kitschburger Strasse.

Geschäfte des täglichen Bedarfs und Ärzte etc. in Laufnähe, auch die Strassenbahn- und Bushaltestelle entlang der Dürener Strasse.

Sonstige Angaben (Homepage)

Kaltmiete: 600 Euro

Nebenkostenvorauszahlung inkl. Heizung: 85 Euro

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.