

**Nur ca. 1,4 km zur A3: Großes Gewerbegrundstück (Grünfläche) mit ca. 4713 qm zu verkaufen**



53773 Hennef

## Details

ImmoNr	4011	Grundstücksgröße	ca. 4.713 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Gewerbepark	Gewerbefläche	ca. 4.713 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	1.100.000,00 €	Verfügbar ab (Text)	Nach Vereinbarung
Außen-Provision	5,48 % des notariellen Verkaufspreises (inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer)	Dist. Autobahn (km)	1,4 km

## Beschreibung (Homepage)

Grünfläche im Gewerbepark Hennef-Stoßdorf zu verkaufen.  
Grundstück muss noch geteilt werden und es ist eine eigene Zufahrt über das Ende der Josef-Dietzgen-Strasse möglich - siehe Pfeile im Bild = Zufahrtsmöglichkeit.

## Ausstattung (Homepage)

Grünfläche und ein kleiner Hecken/Waldbereich bei der Zufahrt (Ende der Josef-Dietzgen-Strasse - siehe Pfeile als Zufahrt zum Grundstück.

Geschätzte Fläche von ca. 4713 qm laut Google-Vermessung.

## Lage (Homepage)

Hennef Stoßdorf - rückwärtige Seite (Grünfläche) der Josef-Dietzgen-Strasse 3 in 53773 Hennef.

## Sonstige Angaben (Homepage)

Verkaufspreis 1,1 Mio. Euro zzgl. Maklercourtage von 5,48 % des notariellen Verkaufspreises (inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer).

Zzgl. einer genauen Vermessung und Kosten der Teilung des Grundstückes.

Mehr/Minderquadratmeter werden nach genauer Messung verrechnet .

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.  
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.