

VERMIETET: Neubau von 2011-2012 - helle Wohnung im Innenhof im EG (Lindenthal)



50931 Köln

Details

ImmoNr	2233-4	Wohnfläche	ca. 68 m ²
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Zimmer	2
Etage	EG	Anzahl Schlafzimmer	1
Nebenkosten	197,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Kaution	3 Nettokaltmieten	Anzahl sep. WC	1
Kaltmiete	1.249,00 €	Baujahr	2012

Zustand	Neuwertig	Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieausweis	Bedarfsausweis	Kabel Sat TV	Ja
Endenergiebedarf	46 kWh/(m ² a)	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 130,00 € (Miete)
Energieausweis gültig bis	13.10.2031	Balkon	Ja
Baujahr lt.	2012	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
Energieausweis		verfügbar ab (Datum)	01.05.2025
wesentlicher	Gas	Haustiere	nach Vereinbarung
Energieträger		Dist. Kindergarten (km)	1 km
Befeuerung	Alternativ	Dist. Gymnasium (km)	1,5 km
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung	Dist. Autobahn (km)	4 km
Etagenzahl	4	Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung (Homepage)

LEER: Wohnung ist zur Besichtigung verfügbar. Vorherige Mieterin war Nichtraucherin.
SEHR GERINGER ENERGIEBEDARF (Energieausweis)

Tolle zentrale und ruhige Lage:

Oskar-Jäger-Strasse 17 in Köln-Lindenthal - Innenhof - gegenüber Melatenfriedhof.

Wunderschöne helle, sonnige Wohnung im Erdgeschoss nach Süden ausgerichtet mit einer schönen Terrasse.

Ausstattung (Homepage)

LUXUSAUSSTATTUNG

Duschbad mit Fenster,
Zusätzlich Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss/Trockneranschluss
(im Keller gibt es eine zweite Möglichkeit die Waschmaschine anzuschliessen - Sie haben die Wahl)
Fussbodenheizung
Elektr. Rolläden
Terrasse
Aufzug
Kellerraum
Fahrradraum
Grosser TG-Parkplatz (Fernbedienung für das Einfahrts/Ausfahrtstor)

Lage (Homepage)

Sehr zentral, REWE, HIT, Ärzte, Schulen etc. gleich in der Nähe.

Strassenbahnhaltestelle Aachenerstr. zu Gürtel in ca. 400 Metern Entfernung.

Die Einkaufsmeile mit vielen Restaurants und Cafés ist die Dürener Straße und in nur ca. 1 Kilometer Entfernung.

Sonstige Angaben (Homepage)

Kaltmiete: 1249 Euro.

Tiefgaragenparkplatz 130 Euro

= 1379 Euro als Kaltmiete zzgl. Nebenkosten von 197 Euro (inkl. Heizkostenvorauszahlung)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.