

VERMIETET: Klima/Kamin etc. Einzigartiges modernes Penthouse am Clarenbach (Anschluss Elektroauto möglich) - SUCHEN HAUS



50931 Köln / Lindenthal

Details

ImmoNr	2234	Anzahl Zimmer	4
Objektyp	Penthouse	Anzahl Schlafzimmer	3
Etage	5	Anzahl Badezimmer	2
Nebenkosten	470,00 €	Anzahl sep. WC	1
Warmmiete	4.195,00 €	Baujahr	2008
Kaltmiete	3.445,00 €	Zustand	Vollständig renoviert
Wohnfläche	ca. 185 m ²	Energieausweis	Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch	64,7 kWh/(m ² a)	Stellplätze	2
Energieausweis gültig bis	28.06.2033		Tiefgaragenstellplätze
Baujahr lt.	2008		à 140,00 € (Miete)
Energieausweis		Balkon	Ja
wesentlicher	Fernwärme	Verfügbar ab (Text)	Sofort
Energieträger		verfügbar ab (Datum)	08.12.2025
Befeuerung	Alternativ	Haustiere	nach Vereinbarung
Heizungsart	Fußbodenheizung	Dist. Kindergarten (km)	0,2 km
Etagenzahl	5	Dist. Gymnasium (km)	0,8 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist. Autobahn (km)	3 km
		Dist. Zentrum (km)	1,5 km

Beschreibung (Homepage)

Wir vermieten hier ein Penthouse in erstklassiger Lage mit 3 Schlafzimmern in hochwertigster Ausstattung.

Überzeugen Sie sich selbst.

Eine Steckdose für ein Elektroauto kann bei Bedarf auf Kosten vom Mieter installiert werden. Diese Freigabe ist von der Eigentümerversammlung bereits erteilt worden.

HINWEIS:

SUCHEN DRINGEND HAUS U.A. FÜR DEN SOHN DES EIGENTÜMERS.

Gesucht wird in Marienburg, Bayenthal, Lindenthal, Deckstein, Junkersdorf, Müngersdorf etc..

Ausstattung (Homepage)

Fussbodenheizung mit Echtholzparkett Sucurpia (ähnlich zu Walnuss)

Bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden

Sehr hohe Decken (teilweise ca. 3m)

Komplett neu gestrichen

Klimaanlagen in allen Schlafräumen und im Wohn/Essbereich

Kamin

Verschiedene Markisen an den Balkonen (mit Fernbedienung)

WPC Belag wurde vor ca. 3 Jahren neu auf den 2 Balkonen neu verlegt

etc.

Zusätzlich ein grosser Kellerraum, zwei grosse Tiefgaragenparkplätze und es existiert noch ein sehr grosser Fahrradraum in der Tiefgarage.

Verschiedene Dinge könnten vom derzeitigen Mieter übernommen werden (8.000 Euro VB).

- Einbauküche von Siematic (u.a. mit Miele Geschirrspüler, Gaggenau Induktionsplatten mit Gutmannhaube, Miele Kühlschrank mit Frischhaltezone (für u.a. Gemüse), Miele Tiefkühler (mit 3 Schubläden), Gaggenau Ofen, Siemens Vinothek (Weinkühlschrank) und viele weitere Schränke - Fernsehanschluss auch in der Küche vorhanden (an der Wand)
- Spiegelschränke inkl. Unterschränke im grossen Bad, Duschbad und Gäste-WC
- Einbauschränk im Abstellraum/Waschraum
- Einbauschränk im Wohnzimmer neben Kamin
- Verschiedene hochwertige Lampen an den Wänden (nicht Decken)
- Windschutz aus Glas auf dem Balkon (zum Reinigen abnehmbar)
- Verschiedene Plissées an den Fenstern
- Wasserversorgungsschläuche auf beiden Balkonen (für Pflanzen)

Lage (Homepage)

Lindenthal am Clarenbach (Herbert-Lewin-Strasse)
Zentral mit perfekter Infrastruktur und doch ruhig gelegen.

Sonstige Angaben (Homepage)

Aufstellung der Kosten:

Kaltmiete: 3445 Euro

Nebenkostenvorauszahlung geschätzt: 470 Euro

2 Tiefgaragenstellplätze á 140 Euro

Nebenkostenvorauszahlung pro Tiefgaragenparkplatz 15 Euro

Gesamtmiete 4.225 Euro

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.