

VERKAUFT - mit Gebotsverfahren: Tolles Reihenendhaus mit Klima, Solar, Speicher, Garage in Neubrück



51109 Köln / Neubrück

Details

ImmoNr	1029	Nutzfläche	ca. 112 m ²
Objekttyp	Reihenend	Anzahl Zimmer	4
Kaufpreis	395.000,00 €	Anzahl Schlafzimmer	3
Außen-Provision	3,57 % des notariellen Kaufpreises inkl. MwSt.	Anzahl Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 110 m ²	Grundstücksgröße	ca. 253 m ²
		Anzahl sep. WC	1

Baujahr	1968	Befeuerung	Alternativ, Solar
Zustand	Gepflegt	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis	Bedarfsausweis	Etagenzahl	4
Endenergiebedarf	225,7 kWh/(m ² a)	Stellplätze	1 Garage à 25.000,00 € (Kauf)
Energieausweis gültig bis	18.02.2034	Terrasse	Ja
Baujahr lt.	1968	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
Energieausweis wesentlicher	Fernwärme	Dist. Kindergarten (km)	0,2 km
Energieträger			

Beschreibung (Homepage)

RESERVIERT

Schauen Sie sich auch die tolle 360 Grad Tour hier an und gehen Sie schon mal durch das Haus und den Garten

Tolles, sehr gepflegtes Reihenendhaus (von Nichtraucher, 2 Personen) in Neubrück mit Klimaanlage, Solar, Batteriespeicher und Fernwärme

Ausstattung (Homepage)

Highlights dieses Reihenendhauses:

1. Klimaanlage in den 3 Zimmern im 1. OG von 2020
 2. Photovoltaikanlage von 2019
 3. Batteriespeicher von 2019
 4. Fernwärme
 5. Schöner Garten
 6. Einzelgarage neben dem Haus
 7. Neue Markisenanlage auf dem Wintergarten von 2020
 8. U-förmige moderne Küche (hochglanzweiss mit grauem Boden) von 2019
- Und viele Investitionen über die Jahre (Rechnungen liegen vor)

Aufteilung dieses Reihenendhauses:

EG mit Gäste-WC, grosser Küche und Wohnzimmer zum Garten

1. OG: 3 Schlafzimmer und Duschbad (sanitert) im 1. OG - mit Klimaanlage

2. OG: Grosse Speicherfläche mit ca. 58 qm Nutzfläche

Keller - mit ca. 53 qm Nutzfläche: Komplett unterkellert, Gästeschlafzimmer mit Heizung und Duschbad (mit Waschmaschinenanschluss), Technikraum mit Batteriespeicher und Fernwärmeanschluss

Lage (Homepage)

Lage an einer Sackgasse.
Sehr gute Infrastruktur aussen herum:
Nur ca. 1 km zum Krankenhaus Merheim.
Tolle Infrastruktur

Z.B. Kindergarten:

ca. 0,2 km bis 1 km Entfernung mehrere: Fröbel, Kindertagesstätte Regenbogen, Waldwichtel Waldkindergarten, Stepke-KiTa Löwenherz etc.

Grundschule:

ca. 0,4 km GGS Europaring

ca. 0,6 km KGS Neubrück und weitere in der Nähe

Gymnasium:

ca. 2 km Heinrich-Heine-Gymnasium

ca. 4 km: Kaiserin-Theophanu-Schule und Städt. Johann-Gottfried-Herder-Gymnasium und weitere in der Nähe

Supermärkte:

Bis in ca. 3 km Umkreis: Netto, Lidl, Penny, Rewe, Kaufland etc.

1,3 km Tennisclub Rot-Schwarz Neubrück e.V.

Ärzte: verschiedenste Arztpraxen in der Nähe

Sonstige Angaben (Homepage)

Kaufpreis:

395.000 Euro Reihenendhaus mit Klima, Solar, Batteriespeicher, Überdachung Terrasse

25.000 Euro Einzelgarage neben dem Haus

4.000 Euro für die grosse U-förmige Küche

Gesamtkaufpreis: 424.000 Euro

zzgl. Maklercourtage von 3,57% des notariellen Kaufpreises inkl. MwSt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.