

**VERMIETET, nach nur einem Termin. BJ 2020 Absolut ruhig, 2. OG, 2 Zi.
nähe Uniklinik**



50937 Köln

Details

ImmoNr	2211	Wohnfläche	ca. 58 m ²
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Zimmer	2
Etage	2	Anzahl Schlafzimmer	1
Nebenkosten	216,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Kautio	3 Nettokaltmieten	Baujahr	2020
Kaltmiete	1.185,00 €	Zustand	Erstbezug

Energieausweis	Bedarfsausweis	Fahrstuhl	Personenaufzug
Endenergiebedarf	61 kWh/(m ² a)	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis gültig bis	21.06.2030	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 150,00 € (Miete)
Baujahr lt.	2018	Balkon	Ja
Energieausweis wesentlicher	Fernwärme	Verfügbar ab (Text)	01.01.2023
Energieträger		verfügbar ab (Datum)	02.05.2025
Befuerung	Alternativ	Haustiere	nach Vereinbarung
Heizungsart	Fußbodenheizung	Dist. Autobahn (km)	3 km
Etagezahl	5	Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung (Homepage)

Tolles helles 2 Zimmerapartment mit 58,46 m² mit Loggia für ein bis zwei Personen in toller Lage.

Ausstattung (Homepage)

Schneller Unitymediaanschluss für das Haus (in den Nebenkosten bereits enthalten)

Aufzug

Parkett mit Fussbodenheizung

Elektrische Rolläden - Kunststoffläden an allen Fenstern, Fenster teilweise bodentief

Wände mit Malervlies und weiss gestrichen

Innentüren weiss

Wohnungseingangstüre Sicherheitsklasse RC2 (erhöhter Sicherheitsstandard)

Duschbad mit weissen Wandfliesen, Bodenfliesen in grau, Duschstange, Fenster satiniert, Handtuchheizkörper an Fussbodenheizung angeschlossen und elektr. Heizpatrone

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

Loggia mit WPC am Boden (Holzverbundwerkstoff)

etc.

Tiefgaragenstellplatz

Kellerraum

Abfallraum im Erdgeschoss

Hinweis: Es kann von den Mietern die Küche (VB 3500 Euro) und die Duschwand aus Glas gekauft werden (kein muss).

Lage (Homepage)

Absolut ruhige Lage
Nikolausstrasse 99 in Köln Sülz
Nahe der Uniklinik

Perfekte Infrastruktur mit Geschäften/Ärzten/Unis etc.

Sonstige Angaben (Homepage)

Wohnung WE 19

Kalmiete 1185 Euro zzgl. geschätzten 216 Euro Nebenkostenvorauszahlung (schon zu Ihrer Sicherheit erhöht)

Tiefgaragenstellplatz 150 Euro zzgl. 10 Euro Nebenkostenvorauszahlung (Fernbedienung TG-Einfahrttor)

Energieausweis liegt vor und wird zur Besichtigung vorgelegt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.