

Neubau von 2011-2012 - sehr helle Wohnung im Innenhof im 1. OG, sehr gepflegt, Nichtraucher



50931 Köln

Details

ImmoNr	2201	Wohnfläche	ca. 68 m ²
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Zimmer	2
Etage	1	Anzahl Schlafzimmer	1
Nebenkosten	185,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Kaution	3 Nettokaltmieten	Anzahl sep. WC	1
Kaltmiete	1.275,00 €	Baujahr	2012

Zustand	Neuwertig	Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieausweis	Bedarfsausweis	Kabel Sat TV	Ja
Endenergiebedarf	46 kWh/(m ² a)	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 105,00 € (Miete)
Energieausweis gültig bis	13.10.2031	Balkon	Ja
Baujahr lt.	2012	Verfügbar ab (Text)	01.07.2022
Energieausweis		verfügbar ab (Datum)	23.10.2025
wesentlicher	Gas	Haustiere	nach Vereinbarung
Energieträger		Dist. Kindergarten (km)	1 km
Befeuerung	Alternativ	Dist. Gymnasium (km)	1,5 km
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung	Dist. Autobahn (km)	4 km
Etagenzahl	4	Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung (Homepage)

360 Grad Tour und weitere Photos auf unserer Homepage verfügbar - www.inprex-immo.de
HINWEIS: Am Computer wirken die Räume kleiner als in Wirklichkeit. Der Grund sind technische Gegebenheiten/Objektive.

BITTE KEINE ANRUFEN - SONDERN NUR AUSFÜHRLICHE SCHRIFTLICHE ANFRAGEN über sich selbst.
Vielen Dank.

Oskar-Jäger-Strasse 17 in Köln-Lindenthal - Innenhof - gegenüber Melatenfriedhof.

Wunderschöne helle, sonnige Wohnung im 1. OG nach Süden ausgerichtet mit einer schönen Terrasse.
Sehr gepflegt - Nichtraucher.

Mehr Photos auf unserer Homepage:
www.inprex-immo.de → Unsere Immobilien (oben) → Unsere Angebote

Ausstattung (Homepage)

LUXUSAUSSTATTUNG

Duschbad mit Fenster,
Zusätzlich Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss/Trockneranschluss
(im Keller gibt es eine zweite Möglichkeit die Waschmaschine anzuschliessen - Sie haben die Wahl)
Fußbodenheizung
Elektr. Rolläden
Terrasse
Aufzug
Kellerraum
Fahrradraum

Grosser TG-Parkplatz (Fernbedienung für das Einfahrts/Ausfahrtstor)

Unitymediakabelanschluss des Hauses

Lage (Homepage)

Sehr zentral, REWE, HIT, Ärzte, Schulen etc. gleich in der Nähe.

Strassenbahnhaltestelle Aachenerstr. zu Gürtel in ca. 400 Metern Entfernung.

Die Einkaufsmeile mit vielen Restaurants und Cafés ist die Dürener Straße und in nur ca. 1 Kilometer Entfernung.

Sonstige Angaben (Homepage)

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Dieser wurde bei der Hausverwaltung angefragt.

Wohnung wird unrenoviert an Sie übergeben. Dies ist der erste Mieterwechsel.

Ohne Küche. Die Duschabtrennung wird kostenlos vom Vermieter an Sie übergeben.

Aufstellung Kosten:

Kaltmiete: 1275 Euro

Nebenkostenvorauszahlung 185 Euro (mit Wasser, Heizung, Aufzug etc.)

Tiefgaragenparkplatz 105 Euro

Nebenkostenvorauszahlung Tiefgaragenstellplatz 15 Euro (Strom, Reinigung etc.)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.