

VERMIETET - nach nur 4 Tagen - Vermieter konnte zwischen 10 perfekten Mietern wählen: 6. Stock, toller Ausblick über Köln nach Westen, Balkon, TG



50968 Köln

Details

ImmoNr	2196	Kaltmiete	1.467,00 €
Objektyp	Etagenwohnung	Wohnfläche	ca. 105 m ²
Etage	6	Anzahl Zimmer	3
Nebenkosten	280,00 €	Anzahl Schlafzimmer	2
Kaution	3 Nettokaltmieten	Anzahl Badezimmer	2

Baujahr	2016	Etagenzahl	11
Zustand	Neuwertig	Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieausweis	Bedarfsausweis	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 130,00 € (Miete)
Endenergiebedarf	93 kWh/(m ² a)	Balkon	Ja
Energieausweis gültig bis	18.10.2026	Verfügbar ab (Text)	01.02.2022
Baujahr lt.	2016	verfügbar ab (Datum)	23.10.2025
Energieausweis		Haustiere	nach Vereinbarung
wesentlicher	Fernwärme	Dist. Autobahn (km)	2 km
Energieträger		Dist. Zentrum (km)	2 km
Heizungsart	Fernwärme		

Beschreibung (Homepage)

GERADE VERMIETET

Wunderschöne Wohnung mit Westbalkon mit Blick über Köln im 6. Stock am Gustav-Heinemann-Ufer 84.

Erster Mieterwechsel.

Schauen Sie sich unsere aktuelle 360 Grad Tour der Wohnung an. Bitte dort einmal anmelden. Danke.

Ausstattung (Homepage)

Fussbodenheizung mit Eichenparkett

Schöner Eingangsbereich mit Gaderobe

2 Bäder, ein Wannen/Duschbad und ein zusätzliches Duschbad

Abstellraum mit Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine

2 Schlafzimmer

Kellerraum

Tiefgaragenparkplatz (Tiefgarage wird von der Schönhauser Strasse angefahren - Photo ist ein Beispiel eines Stellplatzes aus dieser Tiefgarage)

Hauptbad: Spiegel und Licht über dem Spiegel, Handtuchhalter neben Waschbecken, Toilettenpapierhalter

Schlafzimmer: Verdunklung in beiden Schlafzimmern

Küche kann bei Bedarf vom Mieter abgekauft werden: Neupreis der Nobilia Küche ca. 7.100 Euro von Höffner mit Rechnung vom August 2018 belegbar zzgl. Glasrückwand bei Herd Ca. 800 Euro vom Glaser. Küche beinhaltet Neff Backofen und Ceranfeld, AEG Kühl-/Gefrierkombi, AEG Geschirrspüler und Design-umlufthaube über dem Herd.

Der Küchenkauf muss direkt mit dem Mieter geklärt werden, nicht mit dem Vermieter.

Lage (Homepage)

Zentrale Lage am Gustav-Heinemann-Ufer.-

Strassenbahnhaltestelle und der Rhein in Laufnähe.

Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs ca. 500 m entfernt am Goltsteinforum (Alnatura, sehr guter Metzger, Bäckerei, DM und REWE etc.) und in der Altenburger Strasse vorhanden.

Sonstige Angaben (Homepage)

Auflistung der Kosten:

Kaltmiete von 1467 Euro für die schöne tolle Wohnung

Nebenkostenvorauszahlung von 280 Euro für die Wohnung

Tiefgaragenparkplatzmiete von 130 Euro

Nebenkostenvorauszahlung von 15 Euro für den Tiefgaragenstellplatz

Ergibt eine Gesamtmiete von 1.892 Euro.

Kaution von 3 Nettokaltmieten.

Küche kann bei Bedarf direkt vom Mieter abgekauft werden.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.