

Wunderschöne Maisonette in sehr ruhiger Lage - nur 2 Tage Werbung



50354 Hürth

Details

ImmoNr	73	Wohnfläche	ca. 102 m ²
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Zimmer	4
Etage	2	Anzahl Schlafzimmer	3
Kaufpreis	399.999,00 €	Anzahl Badezimmer	2
Außen-Provision	3,57 % der notariellen Verkaufsumme inkl. MwSt.	Baujahr	1960
		Zustand	Gepflegt
		Energieausweis	Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch	105,5 kWh/(m ² a)	Etagenzahl	4
Energieausweis gültig bis	29.10.2031	Stellplätze	1 Garage à 25.000,00 € (Kauf)
Baujahr lt.	1960	Balkon	Ja
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	Nach Vereinbarung
wesentlicher	Fernwärme	Dist. Grundschule (km)	0,2 km
Energieträger		Dist. Autobahn (km)	2,5 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Zentrum (km)	2 km

Beschreibung (Homepage)

Diese wundervolle und liebevoll gepflegte Maisonette steht jetzt zum Verkauf, da die Eigentümer in eine ländlichere Umgebung ziehen. Das ist DIE GELEGENHEIT für Sie.

Siehe unsere 360 Grad Tour durch die Wohnung (bitte dort einmal anmelden).
<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2325415>

Eine sehr schöne und helle 4-Zimmerwohnung mit 3 Zimmern in der unteren Etage mit Küche und einem Bad. In der oberen Etage ein weiteres Zimmer mit einem sehr grosszügigen Bad und mit einem sehr schönen Balkon mit Fernsicht. Hier kann man den Tag wundervoll ausklingen lassen.

Ausstattung (Homepage)

4 Zimmer Maisonette mit 2 Bädern

Bad untere Etage mit Dusche (blaue Fliesen am Boden und weiße Fliesen an der Wand)

Grosszügiges Bad in der oberen Etage mit Badewanne, Dusche, Handtuchheizkörper und mit anthrazitfarbenen Boden- und weißen Wandfliesen

Isolierverglasung mit Holz- und Kunststoffrahmen, außen braun, innen weiß (je nach Hausseite)

Weisse Küche mit Granitoberflächen und folgenden Geräten: Ceranfeld von Küppersbusch, Geschirrspüler und Kühlschrank von Bosch, Abzugshaube von Neff

Balkon mit Bankiraibelag

Bodenbeläge in der Wohnung sind Fliesen und Parkett (u.a. befinden sich im mintgrün gestrichenen Zimmer Fliesen von Villeroy & Boch)

Renovierter großzügiger Trockenraum für Wäsche und extra Waschraum.

Kellerraum mit Türe und Fenster.

Einzelgarage im Hof.

Lage (Homepage)

Tolle Lage im begehrten Hürth-Efferen in einer sehr ruhigen Straße mit schneller Anbindung an die Autobahn und an die Stadt Köln (mit Fahrrad/Strassenbahn/Auto).

In einem engeren Umkreis von ca. 1 km befinden sich verschiedene Geschäfte für den täglichen Bedarf: Kreissparkasse, Apotheken, Lidl, Ärzte, REWE, Blumengeschäft etc.

In nur ca. 3 km Entfernung finden Sie auch ein großes Einkaufszentrum mit über 150 Shops und Gastrobetrieben:

<https://www.huerth-park.de/>

Entfernungen:

- Autobahn in ca. 2 km Entfernung
- Straßenbahn in ca. 500 Meter Entfernung: Station Efferen Linie 18
- Kindergarten ca. 800 Meter Entfernung:

Kath. Kindergarten St. Mariä Geburt, Kolpingstraße 18-22, 50354 Hürth

Weitere Kindergärten in der näheren Umgebung

- Grundschulen in ca. 200 Meter Entfernung:

Geschwister-Scholl-Schule-Efferen

<https://www.geschwister-scholl-schule-efferen.de/>

Katholische Grundschule (KGS) Don Bosco

<https://www.donboscohuerth.de/>

Sonstige Angaben (Homepage)

Wohnung kann nach Vereinbarung ab ca. Ende August 2022 freigestellt werden

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.