ERSTBEZUG: Absolut ruhig, 2. OG, 1 Zi. nähe Uniklinik - letzte freie Wohnung

50937 Köln

Details

ImmoNr	2174	Kaltmiete	697,00 €
Objekttyp	Etagenwohnung	Wohnfläche	ca. 39 m^2
Etage	2	Anzahl Zimmer	1
Nebenkosten	94,00 €	Anzahl Schlafzimmer	1
Warmmiete	791,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Kaution	3 Nettokaltmieten	Baujahr	2020

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de

Zustand	Erstbezug	Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis	Bedarfsausweis	Etagenzahl	5
Endenergiebedarf	61 kWh/(m^2a)	Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieausweis gültig bis	21.06.2030	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2018	Balkon	Ja
		Verfügbar ab (Text)	01.12.2020
		verfügbar ab (Datum)	17.09.2025
wesentlicher Energieträger	Fernwärme	Haustiere	nach Vereinbarung
		Dist. Autobahn (km)	3 km
Befeuerung	Alternativ	Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung (Homepage)

Wohnung WE 18 im 2. OG (aktueller Grundriss anbei)
Aufzug
1 Zimmerappartment mit ca. 39,24 m^2 mit Loggia
Duschbad und Abstellraum (mit Waschmaschinenanschluss) im Appartment
Kalmiete 697 Euro zzgl. geschätzten 94 Euro Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Wasser/Heizung/Aufzug/ Hausmeister etc.).
Kellerraum
Innenhof mit Abstellbereich für Fahrräder

Ausstattung (Homepage)

Schneller Unitymediaanschluss (jetzt Vodafone.de) für das Haus (in den Nebenkosten ist ein Basispaket bereits enthalten)
Aufzug
Parkett mit Fussbodenheizung
Elektrische Rolläden - Kunststoffläden an allen Fenstern, Fenster teilweise bodentief
Wände mit Malervlies und weiss gestrichen
Innentüren weiss
Wohnungseingangstüre Sicherheitsklasse RC2 (erhöhter Sicherheitsstandard)
Duschbad mit weissen Wandfliesen, Bodenfliesen in grau, Duschstange, Fenster satiniert, Handtuchheizkörper an Fussbodenheizung angschlossen und elektr. Heizpatrone
Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
Loggia mit WPC am Boden (Holzverbundwerkstoff)
Kellerraum
Abfallraum im Erdgeschoss
etc.

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de

Lage (Homepage)

Absolut ruhige Lage
Nikolausstrasse 99 in Köln Sülz
Nahe der Uniklinik

Perfekte Infrastruktur mit Geschäften/Ärzten/Unis etc.

Sonstige Angaben (Homepage)

Nebenkosten sind geschätzt, da noch keine Kalkulation der Hausverwaltung vorliegt.
Nebenkostenvorauszahlung für Wasser/Strom/Hausmeister/Aufzug etc.
Sie benötigen aber noch Strom, Telefon, Internet selber.

Energieausweis liegt vor und wird zur Besichtigung vorgelegt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de