

ERSTBEZUG: Absolut ruhig, 2. OG, 2 Zi. Nähe Uniklinik



50937 Köln

Details

ImmoNr	2171	Anzahl Zimmer	2
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	1
Etage	2	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	168,00 €	Baujahr	2020
Kaution	3 Nettokaltmieten	Zustand	Erstbezug
Kaltmiete	999,00 €	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 58 m ²	Endenergiebedarf	61 kWh/(m ² a)

Energieausweis gültig bis	21.06.2030	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt.	2018	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 130,00 € (Miete)
Energieausweis		Balkon	Ja
wesentlicher	Fernwärme	Verfügbar ab (Text)	01.10.2020
Energieträger		verfügbar ab (Datum)	02.05.2025
Befeuerung	Alternativ	Haustiere	nach Vereinbarung
Heizungsart	Fußbodenheizung	Dist. Autobahn (km)	3 km
Etagenzahl	5	Dist. Zentrum (km)	3 km
Fahrstuhl	Personenaufzug		

Beschreibung (Homepage)

Wohnung WE 19 (aktueller Grundriss anbei)
 2 Zimmerapartment mit 58,46 m² mit Loggia
 Kalmiete 999 Euro zzgl. geschätzten 168 Euro Nebenkostenvorauszahlung
 Tiefgaragenstellplatz 130 Euro zzgl. 10 Euro Nebenkostenvorauszahlung (Fernbedienung TG-Einfahrttor)

Ausstattung (Homepage)

Schneller Unitymediaanschluss für das Haus (in den Nebenkosten bereits enthalten)
 Aufzug
 Parkett mit Fussbodenheizung
 Elektrische Rolläden - Kunststoffläden an allen Fenstern, Fenster teilweise bodentief
 Wände mit Malervlies und weiss gestrichen
 Innentüren weiss
 Wohnungseingangstüre Sicherheitsklasse RC2 (erhöhter Sicherheitsstandard)
 Duschbad mit weissen Wandfliesen, Bodenfliesen in grau, Duschstange, Fenster satiniert, Handtuchheizkörper an Fussbodenheizung angeschlossen und elektr. Heizpatrone
 Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
 Loggia mit WPC am Boden (Holzverbundwerkstoff)
 Kellerraum
 Abfallraum im Erdgeschoss
 etc.

Lage (Homepage)

Absolut ruhige Lage
 Nikolausstrasse 99 in Köln Sülz
 Nahe der Uniklinik

Perfekte Infrastruktur mit Geschäften/Ärzten/Unis etc.

Sonstige Angaben (Homepage)

Nebenkosten sind geschätzt, da noch keine Kalkulation der Hausverwaltung vorliegt.

Energieausweis liegt vor und wird zur Besichtigung vorgelegt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.