

Sehr helle 3 Zimmer, zentral gelegen, 1 Wannenbad, 1 TG Parkplatz ab dem 1.08.2020



Fuchsstrasse 5, 50823 Köln

Details

ImmoNr	2166	Kaution	3 Nettokaltmieten inkl. Garagenmiete
Objekttyp	Etagenwohnung	Kaltmiete	1.425,00 €
Etage	3	Wohnfläche	ca. 93 m ²
Nebenkosten	195,00 €	Gesamtfläche	ca. 93 m ²
Warmmiete	1.745,00 €	Anzahl Zimmer	3

Anzahl Schlafzimmer	2	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Badezimmer	1	Etagenzahl	5
Baujahr	2017	Fahrstuhl	Personenaufzug
Zustand	Erstbezug	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 125,00 € (Miete)
Energieausweis	Bedarfsausweis	verfügbar ab (Datum)	23.10.2025
Endenergiebedarf	31 kWh/(m²a)	Haustiere	nach Vereinbarung
Energieausweis gültig bis	19.02.2025	Dist. Autobahn (km)	0,5 km
Baujahr lt.	2015	Dist. Zentrum (km)	1 km
Energieausweis			
wesentlicher	Fernwärme		
Energieträger			

Beschreibung (Homepage)

ERSTBEZUG dieser schönen und hellen 3-Zimmer-Wohnung im 3. OG war Ende 2017.
Sehr gepflegt.

Hinweise:

1. Photos stammen aus einer anderen grundrissgleichen Wohnung aus dem Geschoss darunter.
2. Erst nach der Besichtigung benötigen wir:

SCHUFA

Gehaltsnachweise

Personalausweiskopie

Mieterfragebogen (kommt später von uns)

Ausstattung (Homepage)

2 Schlafzimmer

1 Bad mit Wanne, Toilette, Waschbecken

1 Balkon

Eichenparkett

Fussbodenheizung per Raum steuerbar

Fliesen

Elektr. Rolläden

Tiefgaragenparkplatz mit Fernbedienung

Hauswirtschaftsraum in der Wohnung (Waschmaschinen/Trockneranschluss)

Kellerraum mit Licht und Steckdose

Sehr grosser Fahrradabstellraum

Aufzug

etc.

Lage (Homepage)

Zentrale Lage nahe dem Zentrum, der Autobahn nach Düsseldorf. Geschäfte des täglichen Bedarfs in fußläufiger Nähe.

Sonstige Angaben (Homepage)

Bedingungen für diese schöne Wohnung im Mietvertrag werden sein:

Anmietung ab dem 1.08. oder 1.9.2020

Kaltmiete: 1425 Euro für die ca. 93 m² im 3. OG

Nebenkosten geschätzt: 195 Euro als Vorauszahlung

Tiefgarage: 125 Euro

Nebenkosten Tiefgarage geschätzt: 10 Euro als Vorauszahlung

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.