

NEUBAUWOHNUNG Ehrenfeld, ab dem 1.9.2020 - Besichtigung ab dem 31.8.



50823 Köln

Details

ImmoNr	2167	Anzahl Zimmer	2
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	1
Etage	2	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	138,00 €	Baujahr	2020
Kaution	3 Nettokaltmieten	Zustand	Erstbezug
Kaltmiete	860,00 €	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 49 m ²	Endenergiebedarf	47 kWh/(m ² a)

Energieausweis gültig bis	20.07.2026	Etagenzahl	5
Baujahr lt.	2020	Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieausweis		Balkon	Ja
wesentlicher	Gas	Verfügbar ab (Text)	01.09.2020
Energieträger		verfügbar ab (Datum)	02.11.2025
Befeuerung	Gas	Haustiere	nach Vereinbarung
Heizungsart	Fußbodenheizung	Dist. Autobahn (km)	1,8 km
		Dist. Zentrum (km)	2,5 km

Beschreibung (Homepage)

Frei ab 1.9.2020 (Besichtigung ab dem 31.8.2020. möglich)

NEUBAU

Sehr schöne helle Wohnung im 2. OG nach Westen ab dem 1.9.2020 zu vermieten.

Ausstattung (Homepage)

Parkett mit Fussbodenheizung

Rolläden

Weiss gestrichen

Bad mit weissen Wandfliesen, Bodenfliesen in grau, Duschstange

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

Fahrradraum im Keller

Lage (Homepage)

Hansemannstrasse 10, Köln-Ehrenfeld

50 Meter neben den Einkaufsmöglichkeiten der Venloer Strasse in einer ruhigen Seitenstrasse

Bahnhof Köln-Ehrenfeld in ca. 50 Meter Entfernung.

Ca. 3 km zur Innenstadt

Sonstige Angaben (Homepage)

Nebenkosten sind geschätzt, da noch keine Kalkulation der Hausverwaltung vorliegt.

Energieausweis liegt vor und wird zur Besichtigung vorgelegt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.