20 Minuten nach Köln und zum Flughafen - Neubauprojekt am Bahnhof Wesseling - 10 Wohnungen ab ca. 12/2020

Westring 42, 50389 Wesseling

Details

ImmoNr	2165
Objekttyp	Etagenwohnung
Etage	2
Nebenkosten	94,50 €
Warmmiete	559,50 €
Kaltmiete	465,00 €
Wohnfläche	ca. 25 m^2
Gesamtfläche	ca. 25 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	2020
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Endenergiebedarf	31 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	15.12.2030
Baujahr lt. Energieausweis	2020
wesentlicher Energieträger	Blockheizkraftwerk
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	5
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
verfügbar ab (Datum)	01.07.2025
Haustiere	nach Vereinbarung
Dist. Autobahn (km)	2 km
Dist. Zentrum (km)	0,3 km

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de

Beschreibung (Homepage)

10 Wohnungen ab ca. Dez. 2020 am Bahnhof Wesseling verfügbar.

KEINE ANRUFE BITTE.

Bei Interesse bitte per Kontaktfeld rechts für dieses Projekt registrieren.
Vielen Dank.

WIR ERWARTEN EINWANDFREIE PAPIERE VON IHNEN (Gehaltsbestätigungen / evtl. Elternbürgschaft etc.).
Mehr Information siehe unsere Homepage -> www.inprex-immo.de –> Immobilien –> Unsere Angebote

Hinweis: Photos/Grundrisse aus dem Prospekten zu dem Rheintalquartier in Wesseling.

Ausstattung (Homepage)

Mehrere Wohnungen von 25 m^2 (1.-3. OG) und 27 m^2 (EG mit Gartenanteil) zu vermieten.

Ausstattung:
Erstbezug
Bodentiefe Fenster
Fussbodenheizung
Raffstores (elektrisch)
Vinylboden in Parkettoptik
Bad weisse Fliesen und Vinylboden
Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine/Trockner (übereinander)
Küche ist für 37 Euro pro Monat zu mieten (Farbe weiss mit Ceranfeld, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Spüle etc.)
Aufzug

Zusätzlich:
Eigener Kellerraum
Fahrradabstellraum

Bei Bedarf auch ein Tiefgaragenstellplatz für 75 Euro pro Monat anmietbar.

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de

Lage (Homepage)

Nur ca. 20 Minuten nach Köln (Clodwigplatz)

Adresse vom Rheintal Quartier:
Schwarzer Weg 0
50389 Wesseling

Ca. 300 Meter zum Bahnhof Wesseling
(Bahn 16 oder 18 nach Bonn oder Köln,
ca. 19 Minuten zum Bonn Hauptbahnhof, ca. 20 Minuten zum Clodwigplatz)
Buslinien 721,723 und 930 am Bahnhof Wesseling verfügbar)

Ca. 300 Meter zur Fussgängerzone Wessling mit allen Einkaufsmöglichkeiten (u.a. REWE, Marktkauf etc. in der Nähe)

Ca. 2 km bis zur Autobahn 555

Ca. 22 Minuten bis zum Flughafen Köln-Bonn (ca. 27 km)

Sonstige Angaben (Homepage)

Die Nebenkosten bzgl. Heizung, Wasser, Aufzug sind FIXKOSTEN.
D.h. KEINE NACHZAHLUNGEN/Rückzahlungen.
Sie benötigen noch Strom/Telefon/Internet.

Mietbeginn: Je nach Baufortschritt voraussichtlich Dez. 2020.

Kosten:
Kaltmiete: 465 Euro
Nebenkosten FIX: 94,50 Euro
Küchenmiete beträgt monatlich: 37 Euro.

WIR ERWARTEN EINWANDFREIE PAPIERE VON IHNEN (Gehaltsbestätigungen / evtl. Elternbürgschaft etc.).
Mehr Information bei einer Besichtigung.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de