Luxuriöse helle Wohnung im 2. OG am Beethovenpark - hell, nach Westen

50937 Köln

Details

ImmoNr	2164	Anzahl Schlafzimmer	1
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Badezimmer	1
Etage	2	Baujahr	2013
Regionaler Zusatz	Sülz	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	210,00 €	Energieausweis	Bedarfsausweis
Kaution	3 Nettokaltmieten	Endenergiebedarf	82 kWh/(m^{2}a)
Kaltmiete	1.198,00 €	Energieausweis gültig bis	01.02.2023
Wohnfläche	ca. 82 m^2	Baujahr lt. Energieausweis	2013
Anzahl Zimmer	2		

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de

wesentlicher Energieträger	Fernwärme	Balkon	Ja
Befeuerung	Alternativ	Verfügbar ab (Text)	01.05.2020
Heizungsart	Zentralheizung	verfügbar ab (Datum)	01.07.2025
Etagenzahl	2	Haustiere	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist. Kindergarten (km)	1 km
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 135,00 € (Miete)	Dist. Grundschule (km)	1 km
		Dist. Gymnasium (km)	2 km
		Dist. Autobahn (km)	2 km
		Dist. Zentrum (km)	4 km

Beschreibung (Homepage)

Zweitbezug einer kaum genutzten Zweitwohnung.
Diese sehr schöne und helle 2-Zimmerwohnung im 2. OG eines sehr jungen Hauses von 2013 wird zum 1.5.2020 neu vermietet.
Einzug eventuell zum 1.4. oder 15.4. nach Absprache möglich.

Ausstattung (Homepage)

Die Ausstattung befindet sich auf höchstem Niveau:
- Fussbodenheizung
- Parkett Eiche natur geschliffen und geölt - Massivholz-Stabparkett
- Klingel-Gegensprechanlage Siedle Steel mit Videofunktion, Briefkastenanlage von Renz
- Wände mit Malervlies
- 3-Scheibenverglasung
- Aufzug
- Rauchmelder
- Badeausstattung von Villeroy & Boch
- Sanitärausstattung von Dornbracht
- Wohnungseingangstüre Widerstandsklasse III mit Spion und absenkbarer Bodendichtung
- Fussabstreifer vor Wohnungseingangstüre
- Küche in weiss mit Kochinsel und einer Theke wird gemietet (evtl. Abkauf möglich):

Miele Ceranfeld mit frei im Raum hängender Umlufthaube (mit Lichtspots), Bauknecht Kühlschrank, separater Tiefkühlschrank, Geschirrspüler von Bauknecht, Spüle von Villeroy & Boch, Ofen von Miele

Wasch/Trockenraum im Keller
Kellerraum mit 7,4 Quadratmetern
Tiefgaragenparkplatz (KEIN DUPLEX) mit Steckdose

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de

Lage (Homepage)

Sülz am Beethovenpark

Sonstige Angaben (Homepage)

Kaltmiete: 1198 Euro
Küchenmiete: 135 Euro (eventuell Abkauf dieser luxuriösen Küche für 3.850 Euro - wird im Moment mit dem Eigentümer diskutiert)
Nebenkostenvorauszahlung 210 Euro
Tiefgaragenparkplatz: 135 Euro
Nebenkostenvorauszahlung Tiefgaragenstellplatz 10 Euro
Gesamtmiete: 1.688 Euro (ohne Küche 1.553 Euro)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de