

2 Zi.whg. ab sofort, frisch gestrichen, ruhig, sonniger Westbalkon - Besichtigung Montag Abend



50931 Köln

Details

ImmoNr	2161	Wohnfläche	ca. 64 m ²
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Zimmer	2
Etage	1	Anzahl Schlafzimmer	1
Nebenkosten	176,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Kaution	3 Nettokaltmieten	Baujahr	1972
Kaltmiete	768,00 €	Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Befuerung	Gas
Endenergieverbrauch	175,1 kWh/(m²a)	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	07.01.2030	Etagenzahl	4
Baujahr lt.	1972	Balkon	Ja
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	Ab sofort
wesentlicher	Gas	verfügbar ab (Datum)	23.10.2025
Energieträger		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung (Homepage)

Ab sofort zu mieten. Besichtigung Montag Abend (13.1.2020) - bitte schriftlich anmelden. Vielen Dank.

Wir erwarten einwandfreie Papiere (SCHUFA, Einkommensunterlagen, Persokopie, Mieterselbstauskunft).

Diese frisch gestrichene, schöne und helle Wohnung liegt im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Seitenstrasse der Dürener Strasse in Köln-Lindenthal.

Verschiedene 360 Gradansichten verfügbar - siehe ganz unten in Sonstige Angaben.

Ausstattung (Homepage)

Der Boden im Schlafzimmer ist neu (Holzoptik) und die Wohnung wurde komplett neu gestrichen. Die Küche können Sie umsonst übernehmen (mit Herd, vielen Schränken, Ofen, ohne Kühlschrank) und dann entsprechend für sich anpassen.

Zu der Wohnung gehört noch ein Kellerraum und daneben ist ein Wasch/Trockenraum mit einem Stellplatz für eine eigene Waschmaschine. Ein Fahrradraum ist auch vorhanden.

Lage (Homepage)

Perfekte Lage:

Wittgensteinstrasse - Seitenstrasse der Dürener Strasse in Köln-Lindenthal. D.h. alle Geschäfte/Ärzte/Apotheken sind in unmittelbarer Nähe.

Sonstige Angaben (Homepage)

Verschiedene 360 Grad-Ansichten:

1. Küche-Wohnraum:

<https://theta360.com/s/hNiLHg73qdnMhvCdF4VueWRDk>

2. Flurblick

<https://theta360.com/s/mkpEfEukj9PzwWuxImplAwxl2>

3. Wohnbereich

<https://theta360.com/s/rkaT3oDdqF0maJl5arZP8rm1A>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.