

Klima/Kamin etc. Einzigartiges modernes Penthouse am Clarenbach (Anschluss Elektroauto möglich) - SUCHEN HAUS



50931 Köln / Lindenthal

Details

ImmoNr	2158	Anzahl Zimmer	4
Objektyp	Penthouse	Anzahl Schlafzimmer	3
Etage	5	Anzahl Badezimmer	2
Nebenkosten	470,00 €	Anzahl sep. WC	1
Warmmiete	4.195,00 €	Baujahr	2008
Kaltmiete	3.445,00 €	Zustand	Vollständig renoviert
Wohnfläche	ca. 185 m ²	Energieausweis	Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch	75 kWh/(m²a)	Stellplätze	2
Energieausweis gültig bis	30.01.2033		Tiefgaragenstellplätze
Baujahr lt.	2007		à 140,00 € (Miete)
Energieausweis		Balkon	Ja
wesentlicher	Erdwärme	Verfügbar ab (Text)	Sofort
Energieträger		verfügbar ab (Datum)	23.10.2025
Befeuerung	Alternativ	Haustiere	nach Vereinbarung
Heizungsart	Fußbodenheizung	Dist. Kindergarten (km)	0,2 km
Etagenzahl	5	Dist. Gymnasium (km)	0,8 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist. Autobahn (km)	3 km
		Dist. Zentrum (km)	1,5 km

Beschreibung (Homepage)

Wir vermieten hier ein Penthouse in erstklassiger Lage mit 3 Schlafzimmern in hochwertigster Ausstattung.

Überzeugen Sie sich selbst.

Eine Steckdose für ein Elektroauto kann bei Bedarf auf Kosten vom Mieter installiert werden. Diese Freigabe ist von der Eigentümerversammlung bereits erteilt worden.

HINWEIS:

SUCHEN DRINGEND HAUS U.A. FÜR DEN SOHN DES EIGENTÜMERS.

Gesucht wird in Marienburg, Bayenthal, Lindenthal, Deckstein, Junkersdorf, Müngersdorf etc..

360 GRAD ANSICHTEN (bitte Link in den Browser kopieren, falls diese hier nicht automatisch zu öffnen sind):

1. Sehr sonniger Südwestbalkon (verschiedene ferngesteuerte Markisen)

<https://theta360.com/s/mN51hbQ9xW1F9Sw5B8zv0ES5g>

2. Lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit Kamin (Küche ist ein extra Raum)

<https://theta360.com/s/rX8NzyCRerMkdx9ET8ul1ZgAq>

3. Küche:

<https://theta360.com/s/drTODTkZJXadQrniW4ywNz5JA>

4. Schlafzimmer mit Blick auf den Dom:

<https://theta360.com/s/jGRS4aUH5nU9rCNtQtQHbF3Ts>

5 Wohlfühlbad mit grosser Dusche (Massagedüsen), Whirlpool, Bidet, Toilette, breites Waschbecken mit 2 Wasserhähnen, Spiegelschrank etc.

<https://theta360.com/s/dNiSojarixF5yHZTIgP5gtWzo>

Ausstattung (Homepage)

Hinweis - siehe Photos - diese stammen noch von Ende 2019 (letzte Vermietung).

Fussbodenheizung mit Echtholzparkett Sucurpia (ähnlich zu Walnuss)
Bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden
Sehr hohe Decken (teilweise ca. 3m)
Komplett neu gestrichen und geputzt
Klimaanlagen in allen Schlafräumen und im Wohn/Essbereich
Kamin
Verschiedene Markisen an den Balkonen (mit Fernbedienung)
WPC Belag wurde vor ca. 2 Jahren neu auf den 2 Balkonen neu verlegt
etc.

Zusätzlich ein grosser Kellerraum, ein grosser Tiefgaragenstellplatz und es existiert noch ein sehr grosser Fahrradraum für das Haus in der Tiefgarage.

Die hochwertige Küche (u.a. Gaggenaugeräte) kann (nicht muss) von den Mietern übernommen werden.

Lage (Homepage)

Lindenthal am Clarenbach (Herbert-Lewin-Strasse)
Zentral mit perfekter Infrastruktur und doch ruhig gelegen.

Sonstige Angaben (Homepage)

Aufstellung der Kosten:
Kaltmiete: 2945 Euro
Nebenkostenvorauszahlung geschätzt: 470 Euro
Tiefgaragenstellplatz 140 Euro
Nebenkostenvorauszahlung Tiefgaragenparkplatz 15 Euro
Gesamtmieta 3.570 Euro

Hochwertige Dinge für ca. 8.000 Euro (VHB) kann nach einem Mietvertrag von den Mietern übernommen werden (KEIN MUSS):

u.a.

- Einbauküche (u.a. mit Miele Geschirrspüler, Gaggenau Induktionsplatten mit Gutmannhaube, Miele Kühlschrank mit Frischhaltezone (für u.a. Gemüse), Miele Tiefkühler (mit 3 Schubläden), Gaggenau Ofen, Siemens Vinothek (Weinkühlschrank) und viele weitere Schränke - Fernsehanschluss auch in der Küche vorhanden (an der Wand)
- Spiegelschränke inkl. Unterschränke im grossen Bad, Duschbad und Gäste-WC
- Einbauschränke im Abstellraum/Waschraum
- Einbauschränke im Wohnzimmer neben Kamin

- Verschiedene hochwertige Lampen an den Wänden (nicht Decken)
- Windschutz aus Glas auf dem Balkon (zum Reinigen abnehmbar)
- Verschiedene Plissées an den Fenstern
- Wasserversorgungsschläuche auf beiden Balkonen (für Pflanzen)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.