

Neubau 2010/2011 - Schöne Whg, mit Balkon im 4. OG, ab 1.11.2020 - MTT- WOCH Abend Besichtigung



Aachener Str. 246, 50931 Lindenthal

Details

ImmoNr	2152	Kaltmiete	590,00 €
Objekttyp	Etagenwohnung	Wohnfläche	ca. 34 m ²
Etage	4	Gesamtfläche	ca. 34 m ²
Nebenkosten	139,65 €	Anzahl Zimmer	1
Warmmiete	824,65 €	Anzahl Schlafzimmer	1
Kaution	3 Nettokaltmieten	Anzahl Badezimmer	1

Baujahr	2010	Befeuerung	Erdwärme
Zustand	Neuwertig	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis	Bedarfsausweis	Etagenzahl	5
Endenergiebedarf	9,7 kWh/(m²a)	Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieausweis gültig bis	31.05.2030	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt.	2010	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 95,00 € (Miete)
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	01.11.2020
wesentlicher	Erdwärme	verfügbar ab (Datum)	23.10.2025
Energieträger		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung (Homepage)

Sehr schöne 1 Zimmerwohnung im 4. OG mit Balkon ab dem 1.11.2020 zu vermieten.
Zu der Wohnung gehört auch ein Tiefgaragenstellplatz..

Ausstattung (Homepage)

3-fach-Verglasung, Fussbodenheizung, Neubau von 2010, Eichenparkett, modernes Fliesendesign und Armaturen.

ACHTUNG: Die komplette Küche ist mit Ceranfeld, Kühlschrank etc. für nur 29 Euro zusätzlich monatlich mietbar.

Lage (Homepage)

Sehr zentral in Lindenthal. Die Bahnhaltstellen 1,7,13 sowie die Bushaltstelle Linie 140 befinden sich unmittelbar vor dem Haus. Sie benötigen ca. 8 Minuten in die Innenstadt, ca. 10 Minuten zum Hauptbahnhof, ca. 20 Minuten zum Flughafen. Sie sind auch in ca. 8 Minuten im grünen Stadtwald mit dem Tierpark.

Sonstige Angaben (Homepage)

Bei den Nebenkosten (Heizung/Wasser/SatTV/Aufzug etc.) handelt es sich um einen festen Pauschbetrag. Hintergrund ist u.a. die Erdwärmepumpe des Objektes. Dies ist ein grosser Vorteil für Sie. Es gibt auch zwei Mielewaschmaschinen und zwei Miele Trockner im Keller (Münzmaschinen).

Mehr Photos auf unserer Homepage: www.inprex-immo.de → rechts oben: Immobilien → Unsere Angebote.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.