

VERKAUFT: Neuwertig von 2017, schöne ruhige Wohnung mit grossem Duschbad und Balkon im 1. OG



50933 Köln / Braunsfeld

Details

ImmoNr	47	Anzahl Zimmer	2
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	1
Etage	1	Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	341.000,00 €	Baujahr	2017
Außen-Provision	4,95% Maklercourtage (inkl. Mehrwertsteuer)	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	ca. 53 m ²	Energieausweis	Bedarfsausweis
		Endenergiebedarf	80 kWh/(m ² a)

Energieausweis gültig bis	05.04.2027	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 30.000,00 € (Kauf)
Baujahr lt.	2017	Balkon	Ja
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
wesentlicher	Fernwärme	Haustiere	nach Vereinbarung
Energieträger		Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Befeuerung	Alternativ	Dist. Grundschule (km)	1 km
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung	Dist. Gymnasium (km)	2 km
Etagenzahl	5	Dist. Autobahn (km)	3 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung (Homepage)

Sehr ruhige und helle Wohnung im 1. OG am HIT (nähe Ecke Maarweg/Scheidtweiler Strasse) zu verkaufen. Es liegt aber nicht direkt am Maarweg und nicht direkt an der Scheidtweiler Strasse.

Diese helle Wohnung hat bodentiefe Fenster im Wohnbereich und im Schlafzimmer. Weiterhin gibt es einen sehr schönen grossen Balkon.

Besonders hervorzuheben ist das grosszügige und schön gefliesste Duschbad mit Handtuchheizkörper.

Zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung, Wasch/Trockenraum im Keller, eigener Kellerraum und Fahrrad-abstellbereiche in der Tiefgarage.

Tiefgaragenparkplatz muss dazu erworben werden.

Ausstattung (Homepage)

Parkett
Fussbodenheizung
überdachter Balkon
Elektrische Raffstores
Bodentiefe Fenster
Videogegensprechanlage
Tiefgarage mit Fernbedienung
Fahrradabstellbereich in der Tiefgarage

Lage (Homepage)

Perfekte Infrastruktur (HIT, REWE, TEMMA, Deutsche Bank etc.) in der Nähe
Weiterhin mehrere Strassenbahnhaltestellen an der Aachenerstrasse oder Gürtel verfügbar.

Sonstige Angaben (Homepage)

Nichtraucherwohnung, wurde gerade neu zum 1.8.2019 neu vermietet.

Kaltmiete: 825 Euro

Tiefgaragenmiete: 127 Euro

Nebenkostenvorauszahlung: 119 Euro

Jahresmiete (ohne Nebenkostenvorauszahlung): 11.424 Euro

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.